

## Assurances Obligatoires vs Facultatifs en France 2026

Assurance	Pour qui ?	Obligatoire ou facultative ?	Commentaire
<b>Responsabilité Civile</b> (vie privée)	Tous	<b>Facultative</b> en tant que garantie isolée, mais <b>inclus quasi systématiquement</b> dans les contrats habitation	Pas d'obligation légale générale, sauf quand elle est liée à un contrat obligatoire (ex. locataire).
<b>Assurance habitation</b>	Locataire	<b>Obligatoire</b> (minimum risques locatifs : incendie, dégâts des eaux, explosion)	Doit fournir l'attestation au propriétaire à l'entrée et chaque année.
<b>Responsabilité Civile minimum</b> (dans l'habitation)	Locataire	<b>Obligatoire</b> (via le contrat habitation)	Couvre les dommages causés aux tiers et au logement du propriétaire.
<b>Assurance habitation</b>	Propriétaire (maison individuelle hors copropriété)	<b>Facultative</b>	Fortement recommandée, mais pas obligatoire légalement.
<b>Assurance habitation / RC</b>	Copropriétaire (occupant ou non)	<b>Obligatoire</b> (minimum RC – loi ALUR)	Chaque copropriétaire doit s'assurer pour les dommages venant de son lot privatif, même si la copropriété à sa propre RC.
<b>Assurance maladie</b> (Sécurité sociale)	Tous	<b>Obligatoire</b>	Affiliation automatique pour la plupart des résidents.
<b>Assurance auto / moto</b> (responsabilité civile)	Tout propriétaire / gardien d'un véhicule terrestre à moteur	<b>Obligatoire</b> (même si le véhicule ne roule pas)	Seule la RC est obligatoire (« au tiers »).

## Assurances Obligatoires vs Facultatifs en France 2026

<b>Garantie dommage-ouvrage</b>	Maître d'ouvrage (celui qui fait réaliser des travaux)	<b>Obligatoire</b> si travaux réalisés par des professionnels (construction, extension, rénovation lourde touchant au gros œuvre)	Pas obligatoire en <b>auto-construction pure</b> (sans pros). À souscrire avant le chantier.
<b>Assurance emprunteur</b>	Emprunteurs (crédit immobilier)	<b>Facultative</b> légalement, mais <b>exigée quasi systématiquement par les banques</b>	Les banques l'imposent comme condition du prêt, mais tu peux déléguer (loi Lagarde/Lemoine).
<b>Mutuelle santé individuelle</b>	Tous	<b>Facultative</b>	Recommandée pour compléter la Sécu.
<b>Mutuelle santé collective</b>	Salariés du privé	<b>Obligatoire</b> (via l'entreprise – loi ANI)	Sauf exceptions très rares.
<b>Mutuelle santé</b>	Fonctionnaires / agents publics	<b>En cours de déploiement obligatoire</b> en 2026 (participation employeur à 50 % minimum)	Déploiement progressif selon les versants (État, territoriale, hospitalière).
<b>Assurance scolaire</b>	Parents d'élèves	<b>Facultative</b> pour les activités obligatoires <b>Obligatoire</b> pour les activités facultatives (sorties, classe verte, cantine dans certains cas)	Très souvent demandée par les écoles, mais pas obligatoire pour l'inscription.

<https://www.juliamullercourtage.fr>